Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 120

Общая площадь дома, кв.м 8913,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-245 826,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 764 482,01	1 935 896,87	1 883 645,55
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 576 670,87
1.2.	Текущий ремонт, всего			306 974,68
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			245 365,49
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			60 859,75
3.	Благоустройство			749,44
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	95 381,48	103 533,59	116 366,28
3.	Содержание мусоропроводов			386 974,55
4.	Содержание и ремонт лифтов	340 705,07	348 789,65	456 092,39
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 200 568,56	2 388 220,11	2 843 078,77
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-700 685,04	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 213,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			24213,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 213,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	24 213,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 200 568,56**	**2 412 433,71**	**2 843 078,77**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-676 471,44	*